

お施主様のご協力を得て、2日間のみ住まいの内覧会を開催します。桜井市で初めて!

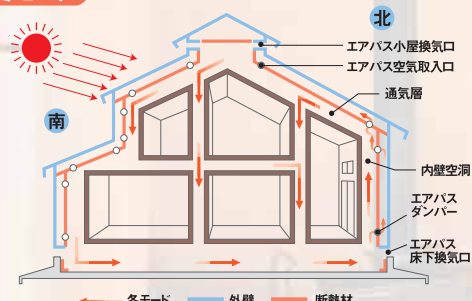
# 超省エネECO住宅! パッシブソーラー ハウスが完成

## エアパス工法だから

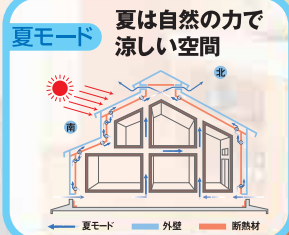
- 自然の力を利用した暖かさ
- 湿気を抑え、結露を防ぐ
- 通気層を利用して風の往来を可能

機械に頼らない  
自然の力の冬の暖かさをご体感ください。

冬モード



床下換気口を小屋裏換気口を閉めることで、暖められた空気が壁体内をゆっくり循環し、家全体が温度差のない自然な暖かさになります。壁を空気が行き来することで湿気がこもらず結露を防ぎます。



※写真はイメージです。

## ～太陽と風が遊びに来る家～

# AirPass 完成見学会

日時 2.4(土)・5(日) 10:00～17:00

桜井市巻野内 N様邸

N様 DATA	
● 家族構成	ご夫婦+お子様
● 構造	木造2階建
● 敷地	396.26㎡ (120坪)
● 延床面積	108.42㎡ (32.79坪)
● 1階	65.21㎡ (19.72坪)
● 2階	43.21㎡ (13.07坪)
● 工法	エアパス工法 抗酸化工法

### 会場案内図

会場が分かりにくい場合はお気軽にお問い合わせください

会場付近にはスペースマインの看板のほりを立ててありますので目印にお越しください。

### まだまだあります N様邸の見どころ

- 1 地元・奈良県十津川村産の木材を使用しています
- 2 本当のシックハウス対策 抗酸化工法を採用しています。
- 3 奈良県で選ばれた地域認証材の木材を使用しています。
- 4 1階は檜、2階は杉を使用。木の香りがする家です。

### 同時開催

■新築 ■リフォーム ■耐震

## 無料相談会

当日会場にて一級建築士による奈良県の木を使った、良質な家づくりの相談会を開催いたします。また、それぞれの補助金の賢い使い方もご説明。お気軽にご相談ください。

### Present企画

スペースマインに住まいづくりをご依頼いただいた方に

## 杉の床プレゼント

6畳分

### N様邸 桜井市巻野内

ありがとうございました 11/26(土)・27(日)の構造見学会には多数の方にご来場いただきました

# やさしい空気が流れる家 3つのポイント

**N様邸の見どころ! 1** 自然エネルギーを活用し、住まいの快適性能を高める **パッシブソーラーハウス** **超ECO住宅** **AirPass 工法** の家

## エアパス工法の家は3つの工法特性を併せ持ったより理想に近い住まいです。

日本の家は庇を深く出すことによって、冬の低い陽射しを室内に取り入れ、夏の高い陽射しを遮るよう工夫してきました。さらに縁側をつくることで、より自然に近づいた暮らしを実現し、西洋とは異なった、自然と一体感のある独自の住文化を築き上げてきました。また、雨の多い気候風土を考慮し、風通しよくつくられた日本の木造建築物は、世界一の寿命を築くことができました。このように優れた日本の家が、その姿を大きく変えてきたのはいつからでしょうか。

**パッシブソーラーハウス** + **新・外断熱工法** + **壁体内通気工法**

太陽熱、風、地熱など自然エネルギーを機械や設備なしで建物に取り入れて活用します。

基礎、壁、屋根を高性能な断熱材ですっぽり包みます。

壁体内に通気層と内壁空洞の2つの空気層を設け、エアパスダンパーで空気に一定の流れをつくります。

**エアパス工法 5つの効果**

- 床下が冷えずに自然の暖かさ
- 家中どこでも温度差がなく快適
- 夏も涼しく過ごせます
- 押入れが湿りません
- 機械設備を使わないので、故障することがなく安心です。

自然の力を利用する「パッシブソーラーハウス」は壁内の通気を良くすることで、「結露」と「湿気」を防ぐ健康住宅。

**エアパス工法**  
壁内に通気ができ、建てた後、木材(柱、梁、土台)が流れる空気に触れるので腐らない

**高気密・高断熱**  
壁内結露、湿気に弱い、腐る

**エアパス工法の家と高気密高断熱の家との違いをぜひ、ご体感ください。**

1番高いところから排熱する

熱気がこもる

外断熱と内断熱の違い

**冬 自然な暖かさ**

太陽熱で温められた空気は、壁内や小屋根に蓄えられ、家全体を循環し室内を暖めます。さらに流れる空気が湿気を抑え、結露の発生を未然に防ぎます。

**夏 自然な涼しさ**

太陽光線により温められた空気は上昇し、小屋換気口から湿気とともに放出されます。同時に床下からは涼しい空気が引き上げられ家全体を涼しくします。

**N様邸の見どころ! 2** 本当のシックハウス対策住宅 **抗酸化工法の住まい**

**喜ばれています! 本物の健康住宅**

- 有害化学物質を分解、除去し続ける健康住宅。
- 調湿効果 バツグンで、結露・カビの発生を防止。
- 夏は涼しく、冬は暖かい省エネ効果。

他にもまだまだ人にやさしい効果がございます。

**抗酸化工法とは**

抗酸化工法は、バイオ技術で開発された特殊酵素「抗酸化溶液」を活用して、住まいの健康を回復させる、シックハウス対策工法です。

有害化学物質「0」の家が実現

**N様邸の見どころ! 3** 奈良県十津川村産の木材を使用。 **十津川産材** 奈良県地域認証材

■ 地元・十津川産の木材を使用

■ 地域認証材で選ばれる木

- 年輪幅が狭く均一で強度に優れている。
- 強度性能が60KN以上に耐えた木材。
- 含水率が20%以下。

夢をかたちに... **新築施工事例** **お客様の声** 大和郡山市 A様

「家族が安心して生活できる家を作る」そんな思いでマイホームについて考えていた時、エアパス工法に出会いました。「呼吸する家」と聞いたとき、家族全員が健康に暮らす姿を想像することができました。そこから私達の家作りが始まりました。スペースマインの営業さんや職人さんの方々が提案されたプランはどれも満足でき、また、私たち家族の要望に対して、熱心に聞いてくださり、期待通りに実現してくれました。全員が思いを寄せ合い、時間をかけて創り上げたことで、満足できる家を作ることができました。

**住宅版エコポイント** 国土交通省・環境省

復興支援 住宅エコポイント制度

◆省エネ法のトップランナー基準相当の住宅

◆省エネ基準を満たす木造住宅

最大15万ポイント

ハウスメーカーではできない、オンリーワンの家づくり。

代表取締役 矢島 美和子

「ハウスメーカーでもない、工務店でもない。お客様が本当に住みたい家をいっしょに創りたい。」これが会社設立のきっかけでした。住まいとは一番無防備でいられてもっとも癒される空間である事と考えます。どんなに素敵な旅館やホテルより一番居心地のよい我が家。そこに住まう皆様の夢を一つ一つ一緒に創り上げていきませんか?スペースマインの住まい創りが目指すものは「一番居心地のいい、安心・安全・快適な住まいのご提案」と共に、何よりも大切にしたいのがご家族の健康と考えます。皆様から「ありがとう」の言葉を頂きますようスタッフ一同、日々勉強に励み、お客様にご満足して頂けるご相談・情報のご提供をさせていただきたいと思います。是非この機会にご来場の上、お気軽にご相談下さい。

住まいのオーダーメイド **リフォーム** **新築・建替** **ガーデン**

**Space Mine 株式会社スペースマイン**

0120-58-2803

【ショールーム 四季の家】〒639-1028 大和郡山市中町834-1

【ひだまり】〒639-1058 大和郡山市矢田町 6418-8

私たちはオール電化を推奨します

スペースマインでは環境問題を第一に考え、ライフサイクルCO2を削減する家づくりを目指します

**スペースマインショールーム「四季の家」**

大和郡山市中町834-1

■アビタ前 交差点を西に向かって曲がってすぐ

■ホルムアルデヒド 0.006ppmのショールーム (国の指針値は、0.08ppm)

毎週土・日は、ショールーム「四季の家」にて新築・リフォーム無料相談会開催中!

**完全保障制度**

スペースマインは住宅瑕疵担保責任保険への届出事業者です。完成引渡保証制度です。

**ただいま建設中!** **パッシブハウス**

**十津川村モデルハウス**

■パッシブハウスとは? 太陽の光など自然の力を取り入れ、冬は暖かいエネルギーを使わずに、建物の冷暖房を行い、断熱性能なども考えて設計されたドイツ式の住宅です。

建設業許可 奈良県知事許可(般-20)第12611号 ■宅地建物取引業 奈良県知事(1)第3869号 ■一級建築士事務所登録 奈良県知事登録第2009(イ)2229号 ■(財)住宅保証機構 ■日本住宅保証検査機構(JIC) ■(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター ■日本増改築産業協議会 ■エアパスグループ ■エスティナ ■NPO法人日本アトピー協会 ■NPO法人シックハウス診断士協会 ■(社)奈良県宅地建物業取引協会 ■(社)宅地建物取引業保証協会 ■(社)近畿地区不動産公正取引協議会 ■室内環境学会 ■TOTORIモデルクラブ ■クリナップ水まわり工房 ■INAXリフォームネットワーク ■ヤマハリフォームクラブ